



FONDAZIONE  
CASSA DI RISPARMIO  
DI ASCOLI PICENO

# ABITIAMO INSIEME ASCOLI

## ABITIAMO INSIEME ASCOLI

Progetto residenziale della Fondazione Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno

*"Secondo Avviso per la manifestazione di interesse per la selezione di candidati idonei all'assegnazione di alloggi in locazione a prezzi calmierati"*

### **PREMESSA**

La Fondazione Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno ha realizzato un intervento residenziale in un immobile esistente sito in Corso di Sotto 10 ad Ascoli Piceno con l'obiettivo di ripopolare il centro storico e permettere a giovani coppie a basso reddito di occupare un appartamento ad un canone di locazione contenuto.

Questo progetto prevede l'offerta di **alloggi** (in locazione), **servizi**, e **strumenti** dedicati alle giovani coppie che non riescono a soddisfare il proprio bisogno abitativo all'interno del libero mercato immobiliare.

L'intervento si propone di dare vita ad una comunità sostenibile che sia in grado di condividere e mantenere vivi gli spazi comuni e i servizi destinati alla socializzazione e al tempo libero.

Questa proposta è rivolta a tutti coloro che oltre al **bisogno abitativo** sentono la **necessità di vivere in un ambiente solidale** nel quale lo scambio tra le persone e la partecipazione attiva alla vita del condominio rappresentano una concreta possibilità per il miglioramento della qualità della vita.

Dopo aver concluso un primo percorso di selezione di candidati (a seguito dell'Avviso pubblicato in data 15 gennaio 2010), con il presente Secondo Avviso la Fondazione Carisap intende procedere all'assegnazione degli alloggi non ancora destinati, facenti parte dell'immobile di Corso di Sotto 10.

Con il presente Secondo Avviso la Fondazione definisce i criteri per l'ammissione alla selezione e regola le modalità per presentare la manifestazione d'interesse.

La manifestazione d'interesse è da intendersi come una candidatura per accedere al percorso di selezione che porterà alla individuazione dei beneficiari dell'intervento.

Si informa, inoltre, che la proprietà dell'immobile oggetto del presente bando potrà essere trasferita al fondo immobiliare riservato "HS Italia Centrale" - di cui la Fondazione Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno è uno dei principali promotori - che ha la finalità di incrementare ulteriormente la dotazione di alloggi sociali sul territorio. I contratti di locazione degli alloggi oggetto del presente bando saranno perfezionati direttamente dal suddetto fondo, qualora la proprietà dell'immobile fosse ad esso trasferita prima del termine previsto per la firma dei contratti di locazione.

### **OGGETTO**

Secondo Avviso per la selezione di potenziali candidati all'assegnazione in locazione di 7 alloggi a giovani coppie con e senza figli.

#### **1. CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI:**

Gli alloggi sono di due tipologie:

- Tipologia A trilocale: soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno;
- Tipologia B bilocale: soggiorno, cucina, una camera da letto e bagno.

L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra più un piano mansarda, ha un giardino condominiale e parcheggi pertinenziali.



L'impianto di riscaldamento e dell'acqua calda sanitaria sono centralizzati, in ogni alloggio è collocato un contabilizzatore che rileva i consumi effettuati.

Si allega scheda esemplificativa sugli alloggi (ALLEGATO 1: SCHEDE ESEMPLIFICATIVE ALLOGGI)

## 2. REQUISITI DEI DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO:

I destinatari devono possedere, alla data di presentazione della manifestazione di interesse (compilata su apposito modulo come da successivo paragrafo n. 3), i seguenti requisiti:

- a. **Cittadinanza:** cittadinanza italiana o altra condizione ad essa equiparata prevista dalla legislazione vigente (cittadino comunitario, cittadino extracomunitario in possesso della carta di soggiorno, cittadino extracomunitario in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo). Qualora il nucleo richiedente sia composto da una coppia di coniugi (con o senza figli) il requisito può essere posseduto da uno solo dei richiedenti.
- b. **Residenza – attività lavorativa – rete parentale:** è necessario il possesso di residenza anagrafica, attività lavorativa o rete parentale primaria<sup>1</sup> nel territorio di competenza della Fondazione che, ai sensi dell'art. 3 dello Statuto, interessa i Comuni di: 1) Ascoli Piceno, 2) San Benedetto del Tronto, 3) Amandola, 4) Offida, 5) Acquasanta Terme, 6) Acquaviva Picena, 7) Appignano del Tronto, 8) Arquata del Tronto, 9) Castel di Lama, 10) Castignano, 11) Castorano, 12) Colli del Tronto, 13) Comunanza, 14) Cossignano, 15) Cupra Marittima, 16) Folignano, 17) Force, 18) Grottammare, 19) Maltignano, 20) Massignano, 21) Monsampolo del Tronto, 22) Montalto Marche, 23) Montedinove, 24) Montefalcone Appennino, 25) Montefortino, 26) Montegalfo, 27) Montelparo, 28) Montemonaco, 29) Monteprandone, 30) Palmiano, 31) Ripatransone, 32) Roccafluvione, 33) Rotella, 34) Santa Vittoria in Matenano, 35) Servigliano, 36) Smerillo, 37) Spinetoli, 38) Venarotta.  
Il presente requisito deve essere in possesso di almeno uno dei due richiedenti.
- c. **Limiti della titolarità di diritti reali su beni immobili:** i componenti del nucleo familiare<sup>2</sup> non devono essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione, di un alloggio nel territorio di competenza della Fondazione. Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:
  - c.1) sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare richiedente di uno o più alloggi;
  - c.2) sia proprietario o comproprietario di uno o più alloggi non disponibili per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto di data anteriore alla data di pubblicazione del presente avviso;
  - c.3) sia proprietario o comproprietario di uno o più alloggi che risultino fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare, che siano portatori di un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%.
- d. Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di proprietà pubblica.

<sup>1</sup> Per rete parentale si intende la presenza di genitori o fratelli residenti nei Comuni indicati

<sup>2-3</sup> Per nucleo familiare si intende le due persone che formano la coppia richiedente o, se si tratta di un nucleo già formato, i componenti risultanti dallo stato di famiglia.



- e. **Somma del reddito IRPEF** complessivo annuo lordo (riferito all'anno 2010) dei componenti del nucleo familiare<sup>3</sup>: reddito minimo € 18.000, reddito massimo € 50.000.  
Alla somma del reddito IRPEF vanno detratti, per il numero dei figli a carico, € 1.500 per un figlio; € 1.000 per ogni ulteriore figlio.
- f. **Appartenere a una delle seguenti categorie:**
- i. **Famiglie** con figli minori  
in cui la somma dell'età anagrafica di entrambi i componenti non superi 68 anni. Saranno privilegiate le famiglie con figli minori di 5 anni.
  - ii. **Giovani Coppie:** si intende per giovane coppia il nucleo familiare composto da:
    - coniugi sia in regime di comunione che di separazione dei beni;
    - coppie stabilmente conviventi da almeno tre anni, con almeno un figlio;
    - nubendi in procinto di unirsi in matrimonio;in cui la somma dell'età anagrafica di entrambi i componenti non superi 68 anni.

La Fondazione potrà richiedere, in ogni tempo, tutta la documentazione ufficiale idonea a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal candidato nella manifestazione d'interesse, in merito al possesso, al momento della candidatura, dei requisiti richiesti ai punti a, b, c, d, e, f di questo paragrafo.

### **3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse devono essere compilate esclusivamente sull'allegato modulo "**Manifestazione d'interesse per la concessione di alloggi in locazione nel progetto di edilizia residenziale Abitiamo Insieme Ascoli – Secondo Avviso**" (ALLEGATO 2) e devono essere corredate da documentazione idonea a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate.

#### **TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA/MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Per la presentazione della manifestazione di interesse è necessario utilizzare l'allegato modulo "**Manifestazione d'interesse per la concessione di alloggi in locazione nel progetto di edilizia residenziale Abitiamo Insieme Ascoli - Secondo Avviso**", che deve essere compilato in ogni sua parte e spedito, a mezzo raccomandata A/R, insieme alla documentazione richiesta, entro e non oltre la scadenza del 15 settembre 2011 (fa fede il timbro di spedizione postale) a:

**Fondazione Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno**

**Corso Mazzini 190**

**63100 Ascoli Piceno**

**Rif. ABITIAMO INSIEME ASCOLI - Progetto di edilizia residenziale della Fondazione Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno – Secondo Avviso.**

#### **VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E PROCESSO DI SELEZIONE**

Un Comitato di Selezione (composto da soggetti indicati dalla Fondazione e da FHS - Fondazione Housing Sociale) verificherà la rispondenza dei requisiti per l'assegnazione e segnalerà al Consiglio di Amministrazione della Fondazione i potenziali candidati idonei a prendere parte al processo di selezione. Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione procederà ad individuare i soggetti che parteciperanno al processo di selezione. Il giudizio del Consiglio di Amministrazione è insindacabile.

La Fondazione inviterà i soggetti individuati a prendere parte al processo di selezione che prevederà uno o più momenti di incontro. Durante gli incontri i candidati e il Comitato di Selezione approfondiranno insieme l'aderenza dei candidati stessi al programma ed al progetto. Durante il processo di selezione verrà condiviso il progetto di comunità. Al termine



del processo il Comitato di Selezione sottoporrà le proprie candidature al Consiglio di Amministrazione della Fondazione, che deciderà l'esito della selezione. Il giudizio del Consiglio di Amministrazione è insindacabile.

## **COMUNICAZIONE DEI RISULTATI DELLA SELEZIONE E TEMPI DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

I risultati della selezione saranno comunicati entro il 15 ottobre 2011. Gli alloggi saranno consegnati a partire dal 01 dicembre 2011. Il contratto d'affitto decorrerà a partire dal 01 gennaio 2011.

### **Allegati al Secondo Avviso:**

- 1. Scheda Esemplificativa Alloggi**
- 2. Modulo di manifestazione di interesse**
- 3. Modulo per il trattamento dei dati personali**

## **CONDIZIONI RELATIVE ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

### **1. Firma del contratto e consegna degli alloggi**

L'assegnazione degli alloggi verrà notificata ai candidati che avranno superato il processo di selezione a mezzo raccomandata A/R. L'alloggio dovrà essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro 60 giorni dalla consegna salvo proroga concessa dalla Fondazione a seguito di motivata istanza (a titolo esemplificativo, tempi di disdetta dei contratti di affitto, data del matrimonio per le coppie di sposi). Il giudizio della Fondazione è insindacabile.

L'alloggio viene consegnato in condizioni di abitabilità.

### **2. Durata della locazione**

La durata della locazione è stabilita in 12 anni. Al termine dei 12 anni l'inquilino dovrà lasciare l'alloggio.

### **3. Risparmio Casa**

Il programma ha come obiettivo di offrire alle giovani coppie e famiglie l'opportunità di avere una casa e nel frattempo poter costruire, in un arco di tempo stabilito in dodici anni, le basi economiche per una futura soluzione abitativa definitiva. Il programma infatti offre l'opzione di partecipare al progetto Risparmio Casa.

Il progetto Risparmio Casa prevede:

- un versamento iniziale pari a 3 annualità di affitto;
- l'accantonamento mensile di un importo determinato;
- il versamento da parte della Fondazione di un premio annuale pari a al 30% dell'ammontare accantonato nell'anno, solo in caso di rispetto del piano di accumulo concordato.

Al termine dei dodici anni l'inquilino uscente potrà ritirare la somma risparmiata integrata dai bonus e attivare un mutuo a condizioni agevolate per l'acquisto della prima casa.

L'opzione di scelta del Risparmio Casa sarà illustrata e definita durante la fase del processo di selezione.

### **4. Canoni di locazione**

I canoni di locazione sono definiti in relazione alla dimensione e alla posizione dell'alloggio. Gli alloggi sono suddivisi in due categorie: bilocali e trilocali. Per ogni categoria sono di seguito indicati la locazione minima e la locazione massima (valori



mensili). Essendo l'intervento collocato in un edificio storico non esistono alloggi uguali, quindi i canoni di locazione variano da appartamento ad appartamento con differenze minime. Nel modulo della manifestazione d'interesse è necessario indicare la categoria di alloggio preferita.

Bilocali: da € da 150 a € 250.

Trilocali: da € 250 a € 270

## **5. Assegnazione degli alloggi**

Gli alloggi verranno assegnati, concluso il processo di selezione, tramite sorteggio effettuato alla presenza dei candidati. Il sorteggio si svolgerà in due fasi: la prima per i richiedenti i bilocali la seconda per quelli i trilocali. Il sorteggio verrà effettuato in relazione ad un Regolamento che verrà definito durante il processo di selezione e deliberato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione, sentito il Comitato di Selezione. Le decisioni della Fondazione sono insindacabili.

## **6. Decadenza**

Casi in cui la decadenza della concessione abitativa assegnata si verifica di diritto, anticipatamente rispetto alla naturale scadenza:

- a. cessione in uso a terzi dell'alloggio;
- b. inosservanza grave e reiterata delle prescrizioni per l'uso e la manutenzione dei locali oltre che di tutte le regole previste dal Regolamento;
- c. gravi inadempienze contrattuali;
- d. mancato pagamento del canone della concessione abitativa oltre la scadenza prefissata di 2 mesi, salvo sottoscrizione di un piano di rientro concordato e rispettato;
- e. mancata occupazione stabile e continuativa dell'alloggio;
- f. mancato rispetto degli impegni sottoscritti;
- g. mancato rispetto degli impegni relativi alla vita di comunità.

## **7. Subentro**

In caso di decesso dell'assegnatario, la concessione-contratto si trasferisce al coniuge e agli altri familiari con lui conviventi al momento del decesso.

## **RICHIESTE DI INFORMAZIONI**

Quesiti e richieste di informazioni relative al Secondo Avviso ed al progetto devono essere esclusivamente effettuati secondo le seguenti modalità:

- Telefonicamente: è attivo il numero verde 800864579, che risponde nei giorni lunedì e giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.30;
- A mezzo posta elettronica all'indirizzo [info@abitiainsiemeascoli.it](mailto:info@abitiainsiemeascoli.it).

Ulteriori informazioni su [www.abitiainsiemeascoli.it](http://www.abitiainsiemeascoli.it).

Il presente avviso è pubblicato il 15 giugno 2011

## Allegato 1 - SCHEMA ESEMPLIFICATIVO DEGLI ALLOGGI

### PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA



- Appartamenti
- Spazi comuni



## Allegato 1 - SCHEMA ESEMPLIFICATIVO DEGLI ALLOGGI

### PLANIMETRIA GENERALE PIANO PRIMO



### PLANIMETRIA GENERALE PIANO SECONDO



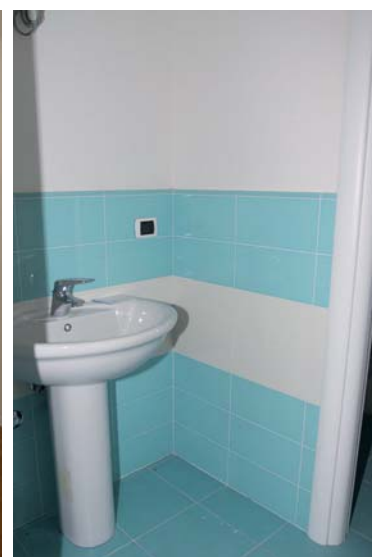
## Allegato 1 - SCHEMA ESEMPLIFICATIVO DEGLI ALLOGGI

**A**

### APPARTAMENTO 1

Bilocale  
Piano Terra

Superficie Lorda Utile: **53 mq**  
Canone di locazione: **180 €/mese**  
Fondaco: **non presente**

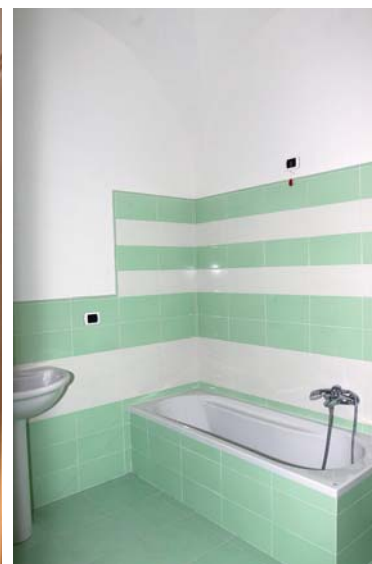
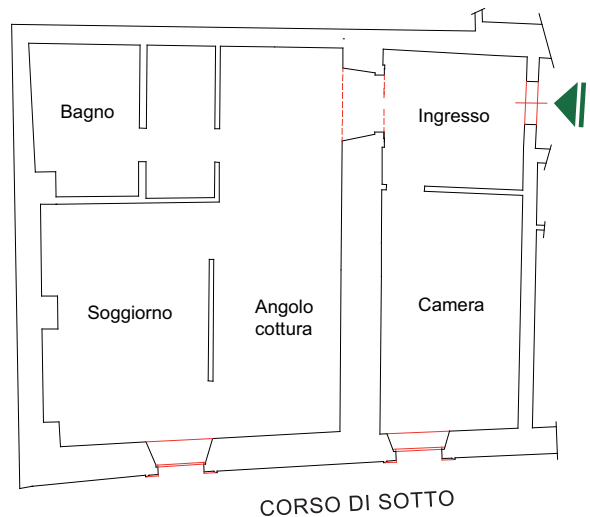


**B**

### APPARTAMENTO 2

Bilocale  
Piano Terra

Superficie Lorda Utile: **75 mq**  
Canone di locazione: **200 €/mese**  
Fondaco: **non presente**



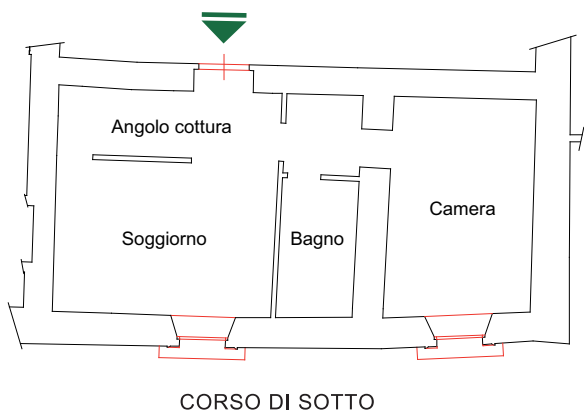
## Allegato 1 - SCHEMA ESEMPLIFICATIVO DEGLI ALLOGGI

**(C)**

### APPARTAMENTO 4

Bilocale  
Piano Terra

Superficie Lorda Utile: **44 mq**  
Canone di locazione: **150 €/mese**  
Fondaco: **presente**

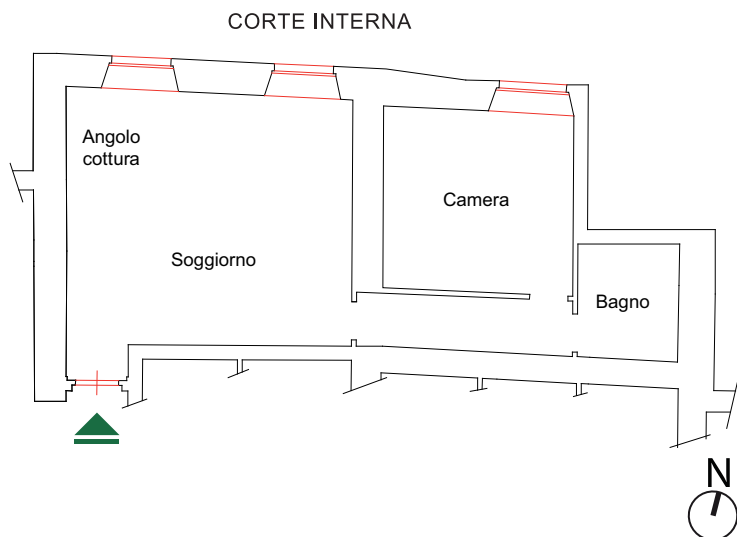


**(D)**

### APPARTAMENTO 7

Bilocale  
Piano Terra

Superficie Lorda Utile: **58 mq**  
Canone di locazione: **250 €/mese**  
Fondaco: **presente**



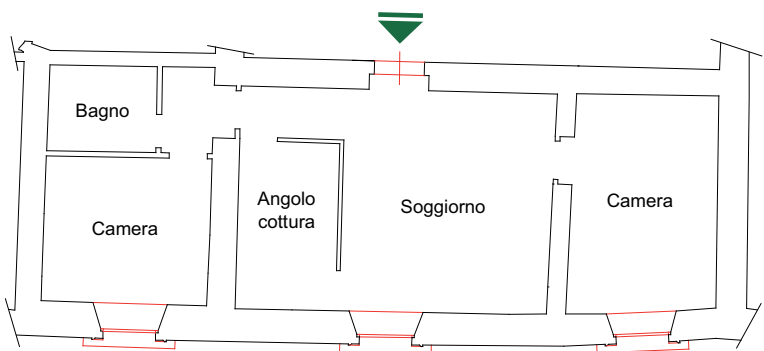
## Allegato 1 - SCHEMA ESEMPLIFICATIVO DEGLI ALLOGGI

**E**

### APPARTAMENTO 10

Trilocale  
Piano Primo

Superficie Lorda Utile: **62 mq**  
Canone di locazione: **260 €/mese**  
Fondaco: **presente**



CORSO DI SOTTO

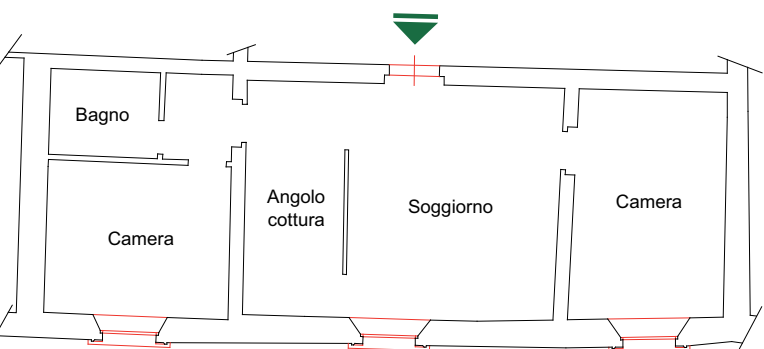


**F**

### APPARTAMENTO 16

Trilocale  
Piano Secondo

Superficie Lorda Utile: **67 mq**  
Canone di locazione: **270 €/mese**  
Fondaco: **presente**



CORSO DI SOTTO



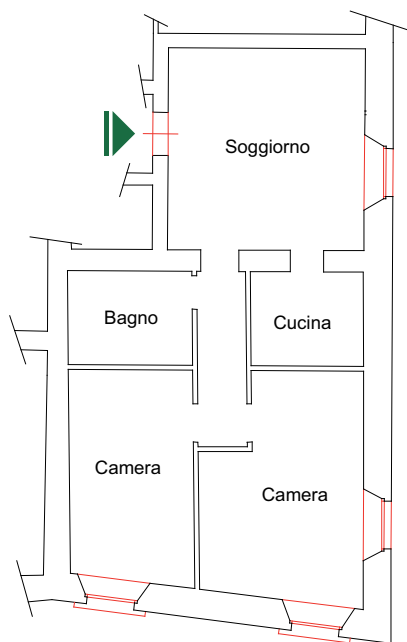
## Allegato 1 - SCHEMA ESEMPLIFICATIVO DEGLI ALLOGGI

G

### APPARTAMENTO 17

Trilocale  
Piano Secondo

Superficie Lorda Utile: **57 mq**  
Canone di locazione: **250 €/mese**  
Fondaco: **presente**



CORSO DI SOTTO





FONDAZIONE  
CASSA DI RISPARMIO  
DI ASCOLI PICENO

# ABITIAMO INSIEME ASCOLI

## Allegato 2 - MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – SECONDO AVVISO

### Manifestazione d'interesse per la concessione di alloggi in locazione nel progetto di edilizia residenziale Abitiamo Insieme Ascoli – Secondo Avviso

Il sottoscritto Sig .....  
(Cognome) (Nome)

Nato a:.....Prov. (.....) il.....

Cittadinanza:.....

Residente a:.....Prov.(.....); via.....n.....

Codice Fiscale .....

tel. ....; cell .....

e-mail ..... @ .....

E

La sottoscritta Sig.ra .....  
(Cognome) (Nome)

Nata a:.....Prov. (.....) il.....

Cittadinanza:.....

Residente a:.....Prov.(.....); via.....n.....

Codice Fiscale .....

tel. ....; cell .....

e-mail ..... @ .....

**Chiedono di essere ammessi al processo di selezione** per la concessione di un alloggio in locazione all'interno del progetto di edilizia residenziale promosso dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno "ABITIAMO INSIEME ASCOLI", Secondo Avviso.



A tal fine

## DICHIARANO

### A. NUCLEO FAMILIARE

#### 1. Componenti del nucleo familiare

che il nucleo familiare<sup>1</sup>, compresi i richiedenti è così composto:

N°	Cognome e nome	Luogo e data di Nascita	Residenza
1			
2			
3			
4			
5			

#### 2. Tipo di unione

- 2.1. coniugati dal .....
- 2.2. nubendi in procinto di unirsi in matrimonio.
- 2.3. stabile convivenza per fini di reciproca assistenza morale e materiale esistente dal .....

### B. REQUISITI DI ACCESSO

#### 1. Cittadinanza

di essere in possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti:

- 1.1. cittadinanza italiana
- 1.2. cittadinanza di Stato aderente all'Unione Europea
- 1.3. cittadinanza di Stato non aderente all'Unione Europea e titolarità di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale in esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo

N.B.: Il presente requisito deve essere in possesso di tutti e due i richiedenti alla data di presentazione della manifestazione d'interesse. Qualora il nucleo richiedente sia composto da una coppia di coniugi con o senza figli il requisito può essere posseduto da uno solo dei richiedenti.

#### 2. Residenza – attività lavorativa – rete parentale

di essere in possesso in alternativa di uno dei seguenti requisiti:

- 2.1. residenza nel territorio di competenza della Fondazione<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Per nucleo familiare si intende le due persone che formano la coppia richiedente o se si tratta di un nucleo già formato, i componenti risultanti dallo stato di famiglia

<sup>2</sup> ai sensi dell'art. 3 dello Statuto il territorio di competenza della Fondazione interessa i Comuni di: 1) Ascoli Piceno, 2) San Benedetto del Tronto, 3) Amandola, 4) Offida, 5) Acquasanta Terme, 6) Acquaviva Picena, 7) Appignano del Tronto, 8) Arquata del Tronto, 9) Castel di Lama, 10) Castignano, 11) Castorano, 12) Colli del Tronto, 13) Comunanza, 14) Cossignano, 15) Cupra Marittima, 16) Folignano, 17) Force, 18) Grottammare, 19)



- 2.2. attività lavorativa esclusiva o principale nel territorio di competenza della Fondazione  
Il requisito 2.2. si intende comprovato qualora:
  - 2.2.1. nel territorio di competenza della Fondazione si trova almeno una sede di lavoro e/o una sede legale dell'impresa/e alle cui dipendenze il richiedente ha svolto attività lavorativa per almeno sei mesi nel corso degli ultimi 12 mesi dalla data di presentazione della manifestazione d'interesse;
  - 2.2.2. nel territorio di competenza della Fondazione si trova almeno una sede legale della impresa individuale o partecipata del richiedente dal .....;
  - 2.2.3. nel territorio di competenza della Fondazione l'impresa individuale o partecipata del richiedente ha fatturato almeno il 50% delle commesse degli ultimi 12 mesi dalla data di presentazione della manifestazione d'interesse;
- 2.3. rete parentale primaria presente nel territorio di competenza della Fondazione. Nel dettaglio:

N°	Nome e Cognome	Grado di parentela	Comune di Residenza
1			
2			
3			
4			
5			

N.B.: Il presente requisito deve essere in possesso di almeno uno dei due richiedenti alla data di presentazione della manifestazione d'interesse.

### 3. Titolarità di diritti reali su beni immobili

di NON essere titolari:

- 3.1. del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio nel territorio di competenza della Fondazione.  
Si DEROGA a tale limitazione nel caso in cui il nucleo familiare si trovi in uno soltanto dei seguenti casi:
  - 3.1.1. è comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare di uno o più alloggi;
  - 3.1.2. è proprietario o comproprietario di uno o più alloggi non disponibili per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto di data anteriore alla data di pubblicazione del presente Avviso;
  - 3.1.3. è proprietario o comproprietario di uno o più alloggi che risultino fatiscenti da certificato di non abitabilità rilasciato dal comune o che non consentano l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare, che siano portatori di un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%.

N.B.: Il presente requisito deve essere in possesso di tutti e due i richiedenti alla data di presentazione della manifestazione d'interesse.



#### 4. Assenza di precedenti assegnazioni o contributi

di NON essere assegnatari:

- 4.1. di un alloggio di Edilizia Residenziale pubblica o di proprietà pubblica

N.B.: Il presente requisito deve essere in possesso di tutti e due i richiedenti alla data di presentazione della manifestazione d'interesse.

#### 5. Valore della situazione economica

I seguenti valori della situazione economica calcolati in base alla somma del reddito imponibile IRPEF di tutti i componenti del nucleo familiare (riferito all'anno 2010):

5.1. Reddito complessivo del nucleo familiare Euro .....

5.2. Valore patrimonio mobiliare<sup>3</sup> del nucleo familiare Euro .....

#### 6. Categoria di accesso

di appartenere a una delle seguenti categorie:

- 6.1. famiglie con figli minori in cui:  
l'età anagrafica dei richiedenti è pari a ..... e ..... anni;  
la somma dell'età anagrafica dei richiedenti è pari a ..... anni;
- 6.2. il nucleo familiare è composto da almeno un figlio minore di 5 anni.
- 6.3. giovani coppie in cui:  
l'età anagrafica dei richiedenti è pari a ..... e ..... anni;  
la somma dell'età anagrafica dei richiedenti è pari a ..... anni;  
e precisamente costituita da:
- 6.3.1. coniugi sia in regime di comunione che di separazione dei beni;
- 6.3.2. coppie stabilmente conviventi da almeno tre anni, con almeno un figlio;
- 6.3.3. nubendi in procinto di unirsi in matrimonio.

### C. SPECIFICHE RICHIESTE INERENTI AGLI ALLOGGI

#### 1. Tipologia dell'alloggio

1.1. di preferire l'assegnazione di (barrare **una sola** casella):

- 1.1.1. un bilocale il cui canone di locazione mensile è compreso tra €150 e €250

- 1.1.2. un trilocale il cui canone di locazione mensile è compreso tra €250 e €270

- 1.2. di richiedere un alloggio senza barriere architettoniche perché il nucleo familiare comprende uno o più soggetti portatori di handicap motorio.

### D. EDUCAZIONE AL RISPARMIO

#### 1. Opzione Risparmio Casa

- 1.1. di essere interessato al Programma Risparmio Casa e
- 1.2. di NON essere interessato all'opzione Programma Risparmio Casa.

<sup>3</sup> Costituiscono il patrimonio mobiliare: depositi e conti correnti bancari e postali (saldo al 31 dicembre 2010), titoli di Stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati, azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio italiani o esteri, partecipazioni azionarie in società italiane ed estere, altri strumenti e rapporti finanziari, imprese individuali.

## E. ULTERIORI DICHIARAZIONI

### 1. Conflitto di interessi

- I richiedenti dichiarano **di non essere** legati da rapporti di parentela fino al 3° grado o di affinità fino al 2° grado con i componenti l'Organo di indirizzo, il Consiglio di Amministrazione, il Collegio dei Revisori dei conti ed il Segretario Generale della Fondazione Carisap (elenco dei nominativi è consultabile su [www.fondazionecarisap.it](http://www.fondazionecarisap.it), sezione Organi)
- I richiedenti dichiarano **di essere** legati da rapporti di parentela fino al 3° grado o di affinità fino al 2° grado con i componenti l'Organo di indirizzo, il Consiglio di Amministrazione, il Collegio dei Revisori dei conti ed il Segretario Generale della Fondazione Carisap (elenco dei nominativi è consultabile su [www.fondazionecarisap.it](http://www.fondazionecarisap.it), sezione Organi), nello specifico il legame di parentela e/o affinità riguarda il richiedente:

- sig.sig.ra.....,

con il con il componente gli Organi della Fondazione Carisap:

- sig./sig.ra.....

### 2. Controlli

- I richiedenti dichiarano di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. Al riguardo i richiedenti si obbligano a fornire tutta la documentazione che fosse necessaria a giudizio della Fondazione Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno per la verifica delle condizioni di accesso al progetto.

### 3. Conoscenza ed accettazione dell'Avviso

- Con la sottoscrizione e la presentazione della presente manifestazione d'interesse i richiedenti dichiarano di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme del Secondo Avviso ABITIAMO INSIEME ASCOLI – Progetto di edilizia residenziale della Fondazione Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno;

### 4. Comunicazioni relative alla presente manifestazione d'interesse

- Chiedono che tutte le comunicazioni che li riguardano relative alla presente manifestazione d'interesse siano effettuate al seguente domicilio:

Cognome e Nome ....., via.....

n....., C.A.P. ...., città ....., prov. ....,

impegnandosi a comunicare tempestivamente alla Fondazione Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno, ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

### 5. Allegati

I richiedenti allegano alla presente manifestazione d'interesse i seguenti documenti che attestano il possesso dei requisiti dichiarati:

5.1 - fotocopia di documento di identità di tutti i componenti del nucleo familiare

5.2 - modulo per il trattamento dati personali controfirmato da entrambi i richiedenti

5.3 - stato di famiglia (autocertificazione);

5.4 - certificato di nascita (autocertificazione);

5.5 - certificato di residenza e cittadinanza (autocertificazione);



- 5.6 - permesso di soggiorno, carta di soggiorno (autocertificazione);
- 5.7 - dichiarazione circa la sussistenza di rapporti di lavoro subordinato e relativa busta paga;
- 5.8 - dichiarazione dei redditi 2011 (redditi anno 2010)

### SOTTOSCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE

Ascoli Piceno, .....

Sig. ....

.....

(Firma)

Sig.ra .....

.....

(Firma)





- di tipo culturale
- di tipo religioso
- di tipo sindacale
- di altro tipo: \_\_\_\_\_
- no

Quali sono le attività con le quali normalmente impiegate il tempo libero?

---

---

---

Quale iniziativa proporreste di organizzare all'interno degli spazi comuni e perché? Vi potreste occupare della loro organizzazione e gestione? Ci raccontate come?

---

---

---

Ci potete raccontare perché avete deciso di candidarvi a Abitiamo Insieme Ascoli?

---

---

---

Come immaginate sia abitare in un contesto come Abitiamo Insieme Ascoli?

---

---

---

In che modo pensate di poter contribuire allo sviluppo di un rapporto di vicinato solidale e collaborativo?

---

---

---



FONDAZIONE  
CASSA DI RISPARMIO  
DI ASCOLI PICENO

# ABITIAMO INSIEME ASCOLI

## INFORMAZIONI RELATIVE AL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI

(ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali")

Ai sensi dell'art. 13 del Codice, La/Vi informiamo che i Suoi/Vostri dati personali formeranno oggetto, nel rispetto della normativa sopra richiamata e conformemente agli obblighi di riservatezza cui si è sempre attenuta la Fondazione, del trattamento di cui all'art. 4, comma 1, lett. a) del Codice. In particolare, desideriamo informarLa/Vi di quanto segue.

**A) FINALITÀ E MODALITÀ DEL TRATTAMENTO** - La raccolta ed il trattamento dei dati riferiti all'interessato sono effettuati al fine di consentire alla Fondazione di realizzare il progetto ABITIAMO INSIEME ASCOLI e condurre le seguenti attività: a) programmazione e realizzazione della propria attività istituzionale nel rispetto di quanto previsto dallo specifico ordinamento di settore e delle direttive emanate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze quale Autorità di vigilanza delle Fondazioni di origine bancaria; b) adempimento di specifici obblighi imposti dalla legge.

Il Responsabile del servizio di raccolta e trattamento dati, individuato alla lettera F) della presente informativa, potrà, se richiesto, fornire chiarimenti circa l'appartenenza dei dati in possesso della Fondazione alle due categorie sopra indicate.

Il trattamento dei dati funzionali alle attività sopra indicate avrà luogo con modalità informatiche e/o manuali, in base a criteri logici compatibili e funzionali alle finalità per cui i dati stessi sono stati raccolti, nel rispetto delle regole di riservatezza e di sicurezza previste dal Codice e dai regolamenti interni. In particolare, i dati di cui alla lettera a) che precede saranno trattati mediante loro confronto, classificazione, nonché, all'occorrenza, mediante produzione di liste od elenchi.

Taluni dati riferiti all'interessato potranno essere trattati, per conto della Fondazione, anche da soggetti terzi che, a loro volta in qualità di titolari del trattamento dei dati, svolgono specifici servizi elaborativi o attività complementari alle nostre con garanzia di assoluta riservatezza e sicurezza.

I dati riferiti all'interessato sono, o sono stati, forniti alla Fondazione dallo stesso interessato. I dati potranno altresì essere raccolti presso terzi, nel qual caso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 4, del Codice, sarà nostra cura procedere tempestivamente a fornire ai diretti interessati la necessaria informativa preventiva.

**B) NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL CONFERIMENTO DEI DATI** - Il conferimento dei dati alla Fondazione è obbligatorio nei casi per i quali sia previsto un obbligo di fornitura imposto a livello normativo (leggi, regolamenti, provvedimenti di Pubbliche Autorità) ovvero quando tale adempimento sia necessario per l'esecuzione di uno specifico contratto. In tutti gli altri casi l'interessato ha facoltà di conferire o meno i propri dati.

**C) CONSEGUENZE IN CASO DI RIFIUTO DI CONFERIRE DATI** - In presenza di un obbligo discendente da norme di legge o di contratto, il rifiuto da parte dell'interessato di fornire i dati può esporre lo stesso all'applicazione di specifiche sanzioni.

Nel caso in cui l'interessato sia libero di conferire i dati, l'eventuale rifiuto di fornirli non comporta, ovviamente, l'applicazione di sanzioni di alcun tipo. Tuttavia, qualora i dati siano necessari, o comunque strumentali, per lo svolgimento dell'attività istituzionale della Fondazione, il rifiuto di fornirli o il mancato consenso al trattamento (qualora lo stesso sia necessario per legge o indispensabile per necessità istruttorie) può determinare l'impossibilità di dar seguito alle operazioni connesse con la rilevazione di tali dati.

**D) AMBITO DI COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI** - I dati possono essere eventualmente comunicati dalla Fondazione ai seguenti soggetti od enti: a) Consulenti e liberi professionisti, in diretto contatto con la Fondazione, per finalità istruttorie; b) Autorità di vigilanza od altra pubblica autorità interessata per vincolo di legge e comunque per consentire a detti Enti di esercitare la propria competenza istituzionale.

I dati non saranno diffusi in alcun altro modo. I dati medesimi non saranno altresì trasferiti all'estero per alcuna ragione.

**E) DIRITTI DELL'INTERESSATO** - L'art. 7 del Codice riconosce all'interessato numerosi diritti. Tra questi ricordiamo il diritto di: 1. ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali, anche se non ancora registrati, e chiederne altresì la comunicazione in forma intelligibile; 2. ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati; b) delle finalità e modalità di trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato; e) dei soggetti o categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato, di responsabile o di incaricato (cfr. successiva lettera F); 3. ottenere: a) l'aggiornamento, la rettifica, ovvero, se ne ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui ai due precedenti alinea sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4. opporsi: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che lo riguardano ai fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

**F) DATI RELATIVI AL TITOLARE E AL RESPONSABILE** - Titolare del trattamento è la Fondazione Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno, con sede legale in Corso Mazzini 190 Ascoli Piceno e sede Amministrativa in c.so Mazzini, 190 Ascoli Piceno. Responsabile del trattamento è il dott. Fabrizio Zappasodi, Segretario Generale della Fondazione Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno.

## DICHIARAZIONE DI CONSENSO

In relazione all'informativa in materia di trattamento dei dati personali che mi/ci avete fornito, esprimo/esprimiamo il consenso al trattamento dei dati "personali" (così come definiti ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs.196/03) trasmessi alla Fondazione per le finalità ivi indicate e nei limiti dell'informativa stessa.

Data \_\_\_\_\_

Firme \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_