

Fondazione Carisap, 17 nuovi alloggi a giovani coppie

Appartamenti a canone di locazione contenuto. I futuri residenti daranno vita ad una comunità

Ascoli Piceno - 16/1/2010, 13:1



Ascoli - Diciassette nuovi alloggi nel centro storico di Ascoli destinati a giovani coppie e famiglie. E' "Abitiamo insieme Ascoli", il progetto pensato dalla Fondazione Carisap per proporre una soluzione, anche in termini di qualità, al problema abitativo delle giovani coppie e delle famiglie con figli.

«Ci siamo posti tre finalità – osserva il presidente Vincenzo Marini Marini – offrire una casa come

"valore", introdurre l'idea di "comunità sociale", riportare le giovani coppie nel centro storico, sede dei valori identitari di Ascoli».

E' stato acquistato dalla Fondazione un edificio storico in Corso di Sotto, all'interno del quale sorgeranno 5 bilocali e 12 trilocali. Il canone di locazione andrà dai 150 euro mensili ai 280. Il contratto d'affitto avrà validità 12 anni. Al termine del periodo, ad almeno il 50% dei selezionati, sarà offerta l'opzione Risparmio Casa, in base alla quale l'inquilino uscente potrà attivare un mutuo a condizioni agevolate per l'acquisto della prima casa.

Il progetto è rivolto a coniugi; coppie stabilmente conviventi da almeno tre anni, con almeno un figlio; coppie in procinto di sposarsi. E' inoltre richiesto che la somma anagrafica di entrambi non superi 68 anni.

«L'intervento, del costo complessivo di circa 6,7 milioni di euro, si rivolge ad una larga fascia di persone che per reddito non può accedere all'edilizia residenziale pubblica – sottolinea Marini Marini – ma allo stesso tempo si trova in difficoltà con i prezzi del mercato».

Il progetto nasce in collaborazione con la Fondazione Housing sociale www.fhs.it e si propone una formula innovativa: diffondere la cultura della convivenza e della solidarietà.

«I futuri residenti dovranno impegnarsi a dar vita ad una comunità capace di valorizzare il quartiere stesso – dichiara Giordana Ferri, responsabile per la Fhs – Negli spazi in comune potranno essere organizzate feste o realizzati asili nido per il condominio, ci sarà la possibilità di creare un orto nel giardino oppure organizzare laboratori».

Da oggi e fino al 31 marzo 2010 al via la manifestazione di interesse. Il 20 gennaio è in programma uno spettacolo promozionale con Elio e le storie tese al Ventidio, ingresso gratuito, nel quale verranno presentate le principali fasi dell'iniziativa. Il 23 gennaio invece ci sarà la visita nel cantiere di Corso di Sotto, aperta a tutti, dalle ore 10.30 alle 13. I risultati della selezione saranno comunicati entro il 30 giugno 2010. Gli alloggi saranno consegnati a partire dal 2 novembre 2010. Il contratto d'affitto decorrerà a partire dal 1 dicembre 2010.

Per informazioni visitare il sito www.abitiamoinsiemeascoli.it , indirizzo email:
info@abitiamoinsiemeascoli.it oppure si può chiamare il numero verde **800864579**, il
lunedì e giovedì dalle 14.30 alle 17.30.

a cura di a cura di Marco Vannozzi

Tratto dal giornale www.picusonline.it e stampato il 18-01-2010
Riproduzione autorizzata con citazione della fonte



FONDAZIONE
CASSA DI RISPARMIO
DI ASCOLI PICENO

ABITIAMO INSIEME ASCOLI

Sambenedetto Oggi

15 gennaio 2010 - ore 18:39

Housing sociale: 17 appartamenti in centro per giovani coppie

di Domenico Cantalamessa

Ascoli: la Fondazione Carisap propone un progetto di ripopolamento del centro storico e di promozione di convivenza sociale permettendo a famiglie e giovani coppie di usufruire per dodici anni di una casa a prezzi di affitto contenuti. Concerto promozionale di Elio e le Storie Tese il 20 al Ventidio.

ASCOLI PICENO – Consentire alle giovani coppie e alle famiglie a basso reddito di abitare per dodici anni in una casa in centro con un canone di affitto contenuto; ripopolare il centro storico di giovani nuclei familiari, sempre più costretti dalla crisi e dai prezzi alti a spostarsi in periferia o nei comuni limitrofi; favorire e diffondere la cultura della convivenza solidale e dei buoni rapporti di vicinato.

Questi gli obiettivi dell'ambizioso e pionieristico progetto **Abitiamo Insieme Ascoli** che la **Fondazione Carisap** sta portando avanti insieme alla **Fondazione Housing Sociale**.

Il modello di **Housing sociale**, che oltre a permettere alle giovani coppie e alle famiglie di contenere i costi di locazione **favorisce l'integrazione e la buona convivenza** tra di esse, si sta sempre più diffondendo in Europa e anche in Italia comincia a muovere i primi passi.

Oltre alla residenza, infatti, si offrono **spazi comuni e servizi** che i condomini potranno gestire secondo le esigenze comuni, cercando in questo modo di valorizzare forme di cooperazione e di buona convivenza.

«I costi di affitto del centro storico di Ascoli non consentono alle giovani coppie con redditi limitati di affittare o comprare case e questo sta causando nel tempo uno spopolamento preoccupante che rischia di compromettere il ruolo di luogo propulsivo e dinamico che esso rappresenta per la città» ha spiegato il presidente della Fondazione **Vincenzo Marini Marini** che insieme al segretario generale **Fabrizio Zappasodi** e agli architetti **Monica Moschini** e **Giordana Ferri** ha illustrato i dettagli del progetto.

«Non si tratta esclusivamente di dare una casa - ha aggiunto Marini Marini - ma di lanciare anche **un messaggio culturale alla comunità cittadina**, affinché il nostro sia un punto di partenza e non di arrivo».

Gli appartamenti, bilocali e trilocali di diverse metrature, sono stati realizzati in una storica palazzina sita al numero dieci di Corso di Sotto, in pieno centro storico,

e i prezzi di affitto vanno dai 150 ai 380 euro. E' disponibile anche un **posto auto** per ogni appartamento. L'investimento complessivo da parte della Fondazione si aggira sui **6,5 milioni di euro**.

Al termine dei dodici anni le famiglie devono lasciare la casa e **non è possibile acquistarla**. Attraverso una raffinata operazione bancaria in accordo con un istituto tedesco, però, potranno decidere di far maturare negli anni una sorta di **"tesoretto"** con il quale potersi trovare avvantaggiati nell'eventuale futuro acquisto di una nuova residenza.

Il progetto è dedicato ai coniugi, alle coppie stabilmente conviventi da almeno tre anni e alle coppie in procinto di sposarsi. Requisiti indispensabili sono, per almeno uno dei due componenti della coppia, quelli della cittadinanza italiana, del possesso della residenza o dell'attività lavorativa o della rete parentale in uno dei trentotto comuni del territorio di competenza della Fondazione, mentre la **somma del reddito complessivo lordo annuo dei componenti del nucleo deve essere compresa tra i diciotto e i cinquanta mila euro**, alla quale va detratta una somma di 1.500 euro per il primo figlio, e 1000 euro per ciascuno degli altri figli.

I termini di scadenza della domanda sono fissati per il **31 marzo del 2010**; nei mesi di maggio e giugno sono previsti degli incontri durante i quali un'apposita commissione selezionerà le adesioni valutando, previo rispetto dei requisiti minimi, la **reale volontà di condivisione del progetto da parte delle coppie** che hanno ne fatto domanda. A novembre è prevista la consegna delle abitazioni con il pagamento del primo affitto a dicembre.

Maggiori dettagli sono disponibili consultando il sito internet www.abitiamoinsiemeascoli.it o telefonando al numero verde gratuito **800864579**.

Per promuovere l'iniziativa la Fondazione ha organizzato un concerto di **Elio e le Storie Tese** il 20 gennaio al Teatro Ventidio Basso con ingresso gratuito a partire dalle ore 20 fino ad esaurimento dei posti disponibili.

© 2010 Sambenedetto Oggi. Via Val Gardena, 5 - 63037 San Benedetto del Tronto (AP) - E-mail info@rivieraoggi.it

Quotidiano iscritto al Registro della Stampa presso il Tribunale di Ascoli Piceno. Iscrizione n 298 del 22 Gennaio del 1992.

Iscrizione ROC n. 14639 del 30 settembre 2006

Partita IVA 01889070445

Direttore Responsabile Nazzareno Perotti



FONDAZIONE
CASSA DI RISPARMIO
DI ASCOLI PICENO

ABITIAMO INSIEME ASCOLI

DIMENSIONE Fumetto

« [Giovani autori emergenti...](#) | [Home](#) | [TESSERAMENTI ANNO 2010 !!...](#) »

domenica, 17 gennaio 2010

ABITARE IN SOCIETA' ...

FONDAZIONE

Nel pomeriggio di giovedì 14 gennaio, presso la **FONDAZIONE CARISAP DI ASCOLI PICENO** è stato presentato il progetto **ABITIAMO INSIEME ASCOLI** a tutte le principali Associazioni Culturali operanti sul territorio cittadino e provinciale; il cosiddetto **terzo settore**.

Oltre **20 associazioni invitate** hanno partecipato all'incontro, per "Dimensione Fumetto" era presente il sottoscritto!

Abitiamo Insieme Ascoli è il **primo progetto di housing sociale della Provincia**, già da tempo collaudato in altre città italiane ed europee con successo, nasce dalla volontà del Presidente della Fondazione di dare un volto nuovo alla vita in città, proponendo un sistema di co-abitazione e di auto organizzazione degli inquilini. Di fatto sono state realizzate **17 unità abitative di ottimo pregio** grazie al recupero architettonico di un vecchio palazzo nel centro storico cittadino. Tali abitazioni verranno assegnate, in locazione, ad altrettante **giovani coppie** rispondenti a determinate caratteristiche e requisiti puramente statistici, per un **periodo massimo di 12 anni** ad un costo mensile irrisorio. La **FONDAZIONE HOUSING SOCIALE** attraverso i loro migliori architetti (presenti alla conferenza), seguiranno tutte le fasi del progetto: dal recupero degli spazi abitativi, alla selezione delle coppie fino alla consegna finale degli appartamenti che avverrà non prima dell'**autunno 2010**. E' già online il **bando ufficiale di partecipazione** consultabile da chiunque attraverso il sito del progetto.

Decisamente una valida opportunità per i giovani del nostro territorio che si spera possa essere applicata anche in altri ambiti oltre a quelli puramente abitativi.

Mauro Paone

postato da: [Cannibal](#) alle ore 12:34 | [link](#) | [commenti](#)
categorie: [news](#), [eventi](#), [annunci](#), [incontri](#), [conferenze](#)

Commenti



Lascia un commento



Segnala il post